CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu technicznego architektury : rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-magazynowo-warsztatowego na dz 428/3 (powstałej z podziału działki 428/1 na dz. 428/2 i 428/3) w m. Charzykowy gm. Chojnice

PROJEKT ZMIAN DO PROJEKTU OBJĘTEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ ZGODNIE Z DECYZJĄ NR AB.6740.1.350.2013 Z DNIA 04.06.2013r. ORAZ DECYZJĄ NR AB.6740.1.93.2019 Z DNIA 01.03.2019r.

1 Zmiany do projektu architektoniczno budowlanego:

Budynek biurowo-magazynowo-warsztatowy (ETAP I)

1.1 Zmieniono ocieplenie z 12 cm styropianu EPS 70-040 na 20 cm styropianu grafitowego EPS 70-031

1.2 Zmieniono ocieplenie stropu nad piętrem z 15 cm do 20 cm

1.3 Zmiana ogrzewania budynku z gruntowych pomp ciepła z sondami pionowymi na powietrzne pompy ciepła w projektu Instalacji sanitarnych

1.4 Zmieniono sposób wentylacji z grawitacyjnej na mechaniczną w części pomieszczeń.

1.5 Zrezygnowano z wykonania części kominów wentylacji grawitacyjnej wg rzutu dachu oraz rysunków elewacji.

1.6 Zmieniono więźbę dachową wg rysunków rzutów więźby dachowej oraz przekrojów.

1.7 Zamieniono pomieszczenie 1.19 Archiwum z 1.22 Pomieszczenia Technicznym

1.8 Zamieniono pomieszczenie 1.13 WC Kobiet z 1.17 WC Niepełnosprawnych wraz z zmniejszeniem pomieszczenia WC Kobiet i powiększeniem pomieszczenia WC Niepełnosprawnych

1.9 Zmniejszenie pomieszczeń 1.14 i 1.15 (pomieszczenie WC Mężczyzn z Przedsionkiem)

1. ***Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:***

Rodzaj obiektu budowlanego:

Budynek biurowo-magazynowo-warsztatowy

Kategoria obiektu budowlanego: ***XVI budynki biurowe***

XVIII budynki przemysłowe

2. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

2.1 ***Zamierzony sposób użytkowania***

Nie zmienia się funkcji obiektu.

2.2 ***Program użytkowy: zestawienie nazw pomieszczeń, rodzaju posadzek, wielkości powierzchniowe :***

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER				
nr pom.	nazwa pomieszczenia	podłoga	pow. (m2)	
1.01	WARSZTAT	Pos.przemysłowa	30,23	
1.02	MAGAZYN	~~GRESS~~ Posadzka przemysłowa	31,92	
1.03	Warsztat z kanałem	Pos.przemysłowa	70,55	
1.04	PRZEDSIONEK	GRESS	~~5,49~~	6,06
1.05	KL. SCHODOWA	GRESS	~~17,78~~	17,31
1.06	MAG. KOSIAREK I SPRZĘTU	Pos.przemysłowa	44,10	
1.07	KORYTARZ	GRESS	45,43	
1.08	PRZEDSIONEK	GRESS	3,33	
1.09	BIURO dz.techn.	~~Panele AC5~~ Panele winylowe	25,80	
1.10	BIURO	~~Panele AC5~~ Wykł.dywan.w płytkach	21,35	
1.11	BIURO OBSŁUGI KL	~~Panele AC5~~ Panele winylowe	28,42	
1.12	POM GOSPODARCZE	GRESS	2,89	
1.13	~~WC NIEPEŁ.~~ **WC K**	GRESS	~~4,26~~	3,68
1.14	WC M.	GRESS	~~2,89~~	2,82
1.15	PRZEDSIONEK	GRESS	~~3,32~~	2,86
1.16	KORYTARZ	GRESS	32,84	
1.17	~~WC K.~~ **WC N**	GRESS	~~1,95~~	5,38
~~1.17 A~~	~~PRZEDSIONEK~~	~~GRESS~~	~~2,58~~	
1.18	BIURO dz. tech.	~~Panele AC5~~ Panele winylowe	~~28,52~~	28,41
1.19	ARCHIWUM	~~Panele AC5~~ Panele winylowe	~~17,46~~	9,21
1.20	BIURO	~~Panele AC5~~ Panele winylowe	18,65	
1.21	SERWEROWNIA	Wykł. PCV ant...	10,89	11,06
1.22	POM.TECHNICZNE	GRESS	~~8,64~~	17,46
1.23	PRZEDSIONEK	GRESS	3,71	
1.24	HOLL	GRESS	34,41	
		RAZEM	~~497,41~~	
			498,21m²	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRA				
nr pom.	nazwa pomieszczenia	podłoga	pow. (m2)	
2.01	Jadalnia	~~GRESS~~ Panele winylowe	~~30,60~~	30,06
2.02	Szatnia czysta	GRESS	18,00	
2.03	Umywalnia	GRESS	15,42	
2.04	Przedsionek	GRESS	~~3,43~~	3,63
2.05	Wc-m	GRESS	~~2,54~~	2,61
2.06	Pom gosp	GRESS	1,75	
2.07	Szatnia brudna	GRESS	18,01	
2.08	Suszarnia i pralka	GRESS	13,92	
2.09	Biuro	~~Panele AC5~~ Panele winylowe	18,00	
2.10	Archiwum	~~Panele AC5~~ Panele winylowe	10,42	
2.11	Biuro	~~Panele AC5~~ Panele winylowe	20,19	
2.12	Biuro	~~Panele AC5~~ Panele winylowe	23,19	
2.13	Sekretariat	~~Panele AC5~~ Wykł. dyw. w płytkach	~~27,14~~	27,03
2.14	Gabinet Prezesa	Wykł. dyw. w płytkach	28,44	
2.15	Korytarz	GRESS	~~60,12~~	60,01
2.16	Kl. schod	GRESS	19,03	
2.17	Zaplecze sekretariatu	GRESS	~~2,99~~	2,90
2.18	KUCHNIA	GRESS	~~6,33~~	6,92
2.19	Sala konferencyjna	~~Panele AC5~~ Wykł. dyw. w płytkach	54,87	
2.19A	Zaplecze sali	GRESS	3,58	
2.20	Gabinet -Vice prezesa	Wykł. dyw. w płytkach	~~19,71~~	20,01
2.21	Biuro	~~GRESS~~ Wykł. dywan w płytkach	~~20,02~~	20,65
2.22	WC kobiet	GRESS	~~4,26~~	3,66
2.23	Holl	GRESS	~~26,99~~	14,64
2.24	Korytarz	~~GRESS~~ Panele winylowe	~~20,31~~	20,20
2.24a	Korytarz	Wyk.pcv z korundem	11,75	
2.25	Kl.schodowa	GRESS	~~12,85~~	14,60
2.26	WC męski	GRESS	~~5,85~~	5,82
			~~487,96 ...~~	
			489,31 m²	

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Układ przestrzenny i forma architektoniczna - bez zmian

3.2 Pokrycie dachowe -bez zmian

3.3 Wykończenie elewacji

3.3.1. Projektuje się zmianę grubości docieplenia ścian zewnętrznych z styropianu 12 cm na **styropian grafitowy EPS 70-031 o gr. 20 cm** w systemie lekkim z cienkowarstwową wyprawą akrylową bez zmian.

3.4 Ustalenia wynikające z „Decyzji o warunkach zabudowy" nr BM.6730.17.9.2012 z dnia 04.07.2012 wydanej przez Wójta Gminy Chojnice

Zgodnie z opisem zamieszczonym w projekcie zagospodarowania terenu

4. **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**

a) kubatura: **korekta ist. ~~6272~~ 5139 + 125 = 5264 m^3**

b) zestawienie powierzchni:

powierzchnia zabudowy: **korekta ist.~~580,86~~ 591+15,57=606,57 m^2**

powierzchnia użytkowa : **ist. 985,37 + 2,15 = 987,52 m^2**

powierzchnia całkowita : korekta ist. ~~2071,25~~ 1161,72+51,42= 1213,14 m2

c) wysokość **:** **bez zmian**

szerokość po zmianie **31,14 m (zwiększa się o 16 cm)**

długość po zmianie **39,33 m (zwiększa się o 16 cm)**

d) liczba kondygnacji nadziemnych: **bez zmian**

liczba kondygnacji podziemnych **bez zmian**

liczba kondygnacji ogółem: **bez zmian**

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

zgodnie z opisem ppoż

f) Program użytkowy: zestawienie nazw pomieszczeń, rodzaju posadzek, wielkości powierzchniowe znajdujące się na rzutach kondygnacji.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

bez zmian

6. Liczba lokali użytkowych i mieszkalnych

W budynku nie projektuje się lokali mieszkalnych. Budynek będzie w całości stanowił budynek biurowo-magazynowo-warsztatowy na potrzeby jednego użytkownika:

bez zmian

7. Budynek nie będzie pełnił funkcji budynku mieszkalnego

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze :

bez zmian

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

nie przewiduje się zanieczyszczeń zapachowych, pyłowych i płynnych

Zagrożenie wycieku paliwa i olejów z pojazdów do gruntu

Na terenie zakładu, w części objętej przedmiotową analizą, odbywał się będzie ruch

pojazdów, związany z transportem wewnętrznym.
W trakcie tego może dojść do wycieku paliwa bądź olejów i płynów eksploatacyjnych z pojazdów. Sytuacja taka, jak wyżej przedstawione, jest hipotetyczna, ale nie można wykluczyć jej zaistnienia. Jako zabezpieczenie przed ewentualnością zanieczyszczenia gruntu, zaplanowano stosowanie działań doraźnych, polegających na sorpcji rozlanego zanieczyszczenia. A pozostałość uniesiona wodami deszczowymi lub ze spłukania zostanie zatrzymana na włókninie filtracyjnej separatora węglowodorów ropopochodnych. Nie przewiduje się wystąpienia w związku z realizacją inwestycji katastrofy naturalnej lub budowlanej.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
W projektowanym budynku będą wytwarzane odpady bytowe odbierane przez służby komunalne oraz odpady z warsztatu będą odbierały firmy specjalistyczne,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się :
nie przewiduje się

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Proj. budynek zlokalizowany będzie w miejscu zbiorników napowietrzających po byłej oczyszczalni ścieków
Na projektowanym terenie występuje zadrzewienie nie kolidujące z projektowanym budynkiem. Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi , gleby i wód powierzchniowych i podziemnych. Sposób użytkowania budynku pozwala na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych poza terenami utwardzonymi.
Posadowienie obiektu powyżej poziomu wód gruntowych zapewnia nienaruszalność w celu ochrony warstwy gleby należy warstwy czarnoziemu zdjąć i rozplantować po zakończeniu procesu budowy na przedmiotowej działce w miejscu zieleni .

10. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**
a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji,
11. przygotowania ciepłej wody użytkowej,

L.p.	Parametr	Symbol	Zapotrzebowanie - Wariant projektowany [kWh/rok]
1	Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i went.	$Q_{k,H}$	39 198,31
2	Zapotrzebowanie na energię użytkową do chłodzenia	$Q_{c,H}$	22 039,54
3	~~Zapotrzebowanie na energię użytkową do wentylacji~~	Q	-
3	Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej	$Q_{k,W}$	3203,33

b) dostępne nośniki energii,
- **energia z sieci energetycznej**
- **energia z agregatu prądotwórczego**
- **energia z instalacji fotowoltaicznej**

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

1) System hybrydowy: zasilanie z sieci energetycznej i energia z instalacji fotowoltaicznej
2) Zasilanie z agregatu prądotwórczego

d) obliczenia optymalizacyjno -porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
Dla prawidłowego funkcjonowania zakładu potrzeba minimum 90 kw

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
Wybiera się system hybrydowy.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,
zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. Poz. 1608);

Zaprojektowano urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
a) pompy ciepła zapewniające ogrzewanie pomieszczeń , ciepła wode
b) centrale wentylacji mechanicznej zapewniające prawidłową wentylację

14. Charakterystyka ekologiczna :
Zaprojektowane pompy ciepła w połączeniu z fotowoltaiką zapewnia brak emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza .
Budowa obiektów na zdegradowanej przestrzeni po byłej oczyszczalni ścieków przyczynia się do prawidłowego gospodarowania terenami.

15. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze **– zapewnia się dostęp osób niepełnosprawnych i starszych do obiektu z poziomu terenu na parter gdzie są pomieszczenia obsługi interesantów oraz w pobliżu tych pomieszczeń zlokalizowano wc przystosowane dla takich osób**

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
zgodnie z załączonym opisem ppoż

17. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5. ust.1. ustawy Prawo Budowlane

1) Projektowany budynek spełnia wymagania podstawowe dotyczące :	Sposób spełnienia wymagań
a) Nośności i stateczności	**Nośność i stateczność konstrukcji zapewniają zastosowane**

konstrukcji	**rozwiązania projektowe w zakresie konstrukcji obiektu. Powyższe rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo użytkowników i osób trzecich.**
b) Bezpieczeństwa pożarowego	**Bezpieczeństwo pożarowe – uwzględniono wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Szczegółowy opis zastosowanych rozwiązań znajduje się w części opisowej projektu podstawowego zatytułowanej „Opis techniczny – Ochrona przeciwpożarowa”**
c) Higieny, zdrowia i środowiska	**Wymagania dot. higieny, zdrowia i środowiska spełniono przez:** - w projekcie użyto materiałów i wyrobów nie stanowiących **zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów** **- W projekcie przewidziano zastosowanie materiałów i technologii zapewniających nie przekroczenie wymaganych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Właściwości zastosowanych materiałów muszą być potwierdzone stosownymi atestami lub certyfikatami.** **- Budynek został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku przez zaprojektowanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych.** **- zaprojektowano wentylację w części budynku grawitacyjną, a w części mechaniczną** **- zapewniono zabezpieczenie potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników obiektu w projektowanej „Rozbudowie, przebudowie budynku biurowo-magazynowo-warsztatowego”** **-zapewniono sposób usuwania odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach w wydzielonym miejscu gromadzenia odpadów dla całego zamierzenia i wywożone na gminne wysypisko śmieci.**
d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów	**Elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego, wyposażenia, elementy zagospodarowania terenu wokół budynku zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami .**
e) Ochrony przed hałasem	**- Urządzenia emitujące hałas będą znajdowały się w budynku, który** **posiada ściany izolujące akustycznie przed wydobywaniem się hałasu przekraczającego normy na zewnątrz.**
f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej	**Budynek zaprojektowany zgodnie z wymaganiami dotyczącymi izolacyjności cieplnej i innymi wymaganiami związanymi z oszczędnością energii Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , z późniejszymi zmianami** **- Projektowane okna i przegrody budowlane spełniają powyższe wymagania zgodnie z Załącznikiem nr 2 punkt 1.3. WT** **Zaprojektowano ogrzewanie budynku za pomocą pomp ciepła, wentylacja realizowana jest za pomocą wentylacji mechanicznej, a w pomieszczeniach nie wentylowanych mechanicznie - grawitacyjna**
g) Zrównoważonego wykorzystania zasobów	**Materiały, z których projektowany jest budynek w większości nadają się do recyklingu.**

naturalnych	

2) Projektowany budynek spełnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie :	**Sposób spełnienia wymagań**
a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,	- **<u>zaopatrzenie w wodę</u>** Zapotrzebowanie na wodę : na potrzeby bytowe i potrzeby wody ppoż.z gminnej sieci wodociągowej bez zmian - **<u>zaopatrzenie w energię elektryczną</u>** Zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej bez zmian i fotowoltaikę - **<u>zaopatrzenie w ciepło</u>** realizowane za pomocą pomp ciepła poprzez instalację ciepłowniczą
b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;	**- <u>Odprowadzenie ścieków bytowych</u>** W projektowanym budynku nie projektuje się odprowadzenia ścieków bytowych. Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie zakładu odprowadzane są poprzez zakładową kanalizację sanitarną do gminnego kolektora sanitarnego **- <u>Ścieki technologiczne (produkcyjne)</u>** Przyjęta technologia nie powoduje powstawania ścieków przemysłowych. Nie przewiduje się zrzutów żadnych ścieków przemysłowych do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do ziemi, nawet w sytuacjach awaryjnych. **- <u>Wody opadowe i roztopowe</u>** Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się ze zmianą sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu zakładu. Wody opadowe i roztopowe, odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów zanieczyszczonych będą oczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych. **<u>Odpady</u>** -zapewniono sposób usuwania odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach w wyznaczonym miejscu gromadzenia odpadów dla całego zakładu (SM na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu) i wywożone na gminne wysypisko śmieci. - odpady pozostałe w postaci opakowań będą magazynowane w wydzielonym miejscu i wywożone przez specjalistyczną firmę
2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu	**Budynek będzie podłączony do sieci teletechnicznej i będzie posiadał dostępu do szerokopasmowego dostępu do internetu**
3) możliwość utrzymania	**- Zastosowano rozwiązania projektowe zapewniające możliwość**

właściwego stanu technicznego;	**utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu.** **-Stosuje się rozwiązania będące w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzy technicznej.** **- Do obowiązków użytkownika i zarządcy obiektu należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów po ich przekazaniu do użytkowania, przeprowadzanie stosownych przeglądów, ocen oraz bieżących remontów zgodnie z wymaganiami prawa. Zarządca ma obowiązek prowadzenia Książki obiektu budowlanego wg wytycznych określonych na podstawie obowiązujących przepisów**
4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;	**budynek jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych i starszych**
4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;	**Nie dotyczy**
5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;	**Zastosowano rozwiązania projektowe zabezpieczające odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:** **- odpowiednia wentylacja pomieszczeń** **- balustrady wysokości 110 cm** **- zapewnienie pomieszczeń higienicznych i socjalnych dla pracowników w postaci: WC, łazienki, szatni brudnej i czystej, pralni z suszarnią, pomieszczenia jadalni.** **-**
6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;	**Nie dotyczy**
7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;	**Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską**
8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;	**Zgodnie z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy budynek zaprojektowano działce należącej do Inwestora. Spełnione są warunki: odległości od granic działek sąsiednich, odległości**

	określonych przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, odległości od istniejących budynków zgodnie z przepisami oraz ustaleniami Decyzji o warunkach zabudowy.
9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;	**Projektowany budynek nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich oraz nie pozbawia możliwości dostępu do drogi publicznej**
10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.	**W projekcie opracowano informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.** **Zgodnie z art. 21a Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o powyższą informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej** **Kierownik zobowiązany jest również do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych**

18. **UWAGI:**

18.1 Wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego winny posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.

18.2 Wszystkie roboty budowlano – montażowe i ziemne należy wykonywać starannie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP, polskimi normami, zgodnie z sztuką budowlaną

18.3 Wszystkie roboty powinny być wykonywane pod kierownictwem osoby uprawnionej w danym zakresie

18.4 Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualnie zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie i na bieżąco konsultować z jednostką projektową.

PROJ. ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Z. Kufel

upr.wspec. architektonicznej
Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88

SPR. ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. L. Gajda

upr. w spec. architektonicznej
upr. nr UAN/8346/33/88